



Regione Lombardia

Provincia di Brescia

Comune di Edolo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M5C1 INVESTIMENTO 1.1

Oggetto:

POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO

Adeguamento funzionale con ampliamento del centro per l'impiego esistente nel territorio di Edolo (BS), in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.

Scala:	Numero:	CUP: G21D23000120003
Il Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Piercarlo Donati		
R.U.P.: Geom. Fabio Albertoni		
Collaboratori:	Progettista Impianto Elettrico: Ing. Sergio Damiola	Coordinatore Sicurezza: Arch. Piercarlo Donati
Nome:	Verificato da:	
Data: 03/10/2024	Data e Numero Revisione:	

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NPC 01**

Fornitura e installazione di radiatore in alluminio tipo Ekos Global 4/800, completo di mensole, di tappi e valvole di sfiato, valvola termostatica e detentore.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 30,90	€ 15,45
mercato	Materiali	Radiatore/elemento	cad	4	€ 35,00	€ 140,00
mercato	Materiali	Valvola termostatica – detentore	cad	1	€ 25,00	€ 25,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 180,45
Spese generali 15%						€ 27,07
Utile d'impresa 10%						€ 20,75
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 228,27

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NPC 02

Fornitura e installazione di radiatore in alluminio tipo Ekos Global 5/800, completo di mensole, di tappi e valvole di sfiato, valvola termostatica e detentore.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 30,90	€ 15,45
mercato	Materiali	Radiatore/elemento	cad	5	€ 34,00	€ 170,00
mercato	Materiali	Valvola termostatica – detentore	cad	1	€ 25,00	€ 25,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 210,45
Spese generali 15%						€ 31,57
Utile d'impresa 10%						€ 24,20
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 266,22

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NPC 03

Fornitura e installazione di radiatore in alluminio tipo Ekos Global 6/800, completo di mensole, di tappi e valvole di sfiato, valvola termostatica e detentore.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 30,90	€ 15,45
mercato	Materiali	Radiatore/elemento	cad	6	€ 32,00	€ 192,00
mercato	Materiali	Valvola termostatica – detentore	cad	1	€ 25,00	€ 25,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 232,45
Spese generali 15%						€ 34,87
Utile d'impresa 10%						€ 26,73
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 294,05

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NPC 04

Fornitura e installazione di radiatore in alluminio tipo Ekos Global 7/800, completo di mensole, di tappi e valvole di sfiato, valvola termostatica e detentore.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 30,90	€ 15,45
mercato	Materiali	Radiatore/elemento	cad	7	€ 30,00	€ 210,00
mercato	Materiali	Valvola termostatica – detentore	cad	1	€ 25,00	€ 25,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 250,45
Spese generali 15%						€ 37,57
Utile d'impresa 10%						€ 28,80
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 316,82

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NPC 05

Fornitura e installazione di radiatore in alluminio tipo Ekos Global 10/800, completo di mensole, di tappi e valvole di sfiato, valvola termostatica e detentore.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 30,90	€ 15,45
mercato	Materiali	Radiatore/elemento	cad	10	€ 28,00	€ 280,00
mercato	Materiali	Valvola termostatica – detentore	cad	1	€ 25,00	€ 25,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 320,45
Spese generali 15%						€ 48,07
Utile d'impresa 10%						€ 36,85
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 405,37

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NPC 06

Fornitura e installazione di radiatore in alluminio tipo Ekos Global 11/800, completo di mensole, di tappi e valvole di sfiato, valvola termostatica e detentore.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 30,90	€ 15,45
mercato	Materiali	Radiatore/elemento	cad	11	€ 27,00	€ 297,00
mercato	Materiali	Valvola termostatica – detentore	cad	1	€ 25,00	€ 25,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 337,45
Spese generali 15%						€ 50,62
Utile d'impresa 10%						€ 38,81
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 426,87

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NPC 07

Fornitura e posa in opera di collettore del riscaldamento, completo di cassetta ad incasso, DN32 in acciaio, raccordi 16x2.0 multistrato per circuiti radianti, completo di valvole e rubinetti, coppia di termometri 13+13 vie, compreso ogni altro onere necessario al funzionamento.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2,5	€ 30,90	€ 77,25
mercato	Materiali	Collettore riscaldamento completo	cad	1	€ 500,00	€ 500,00
mercato	Materiali		cad	0	€ 0,00	€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 577,25
Spese generali 15%						€ 86,59
Utile d'impresa 10%						€ 66,38
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 730,22

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NPC 08**

Fornitura e posa in opera di Attuatore elettrotermico 230 V con micro interruttore

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,5	€ 30,90	€ 15,45
mercato	Materiali	Attuatore elettrotermico	cad	1	€ 21,50	€ 21,50
mercato	Materiali		cad	0	€ 0,00	€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 36,95
Spese generali 15%						€ 5,54
Utile d'impresa 10%						€ 4,25
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 46,74

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NPC 09**

Fornitura e posa in opera di collettore sanitario completo di cassetta a incasso in materiale plastico e antello

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2	€ 30,90	€ 61,80
mercato	Materiali	Collettore sanitario	cad	1	€ 45,00	€ 150,00
mercato	Materiali		cad	0	€ 0,00	€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 211,80
Spese generali 15%						€ 31,77
Utile d'impresa 10%						€ 24,36
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 267,93

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NPC 10**

Fornitura e posa in opera di parete divisoria vetrata monolastra Tipo (modello ESSENTIA EVO), realizzata con profili in alluminio anodizzato argento a pavimento ed a soffitto (con sezione 55 x 40 mm), di serie dotata di vetro 5+5 pvb. 0,38 trasparente con guarnizioni di giunzione in policarbonato trattato antiUV complanari al vetro (con sezione 4,5 x 10 mm); la parete permette una regolazione millimetrica terra/soffitto di 20 mm, sono compresi i pezzi speciali, le pellicole effetto acidato a disegno da applicare sui vetri, la verniciatura dei profili con tinte RAL a scelta della DL e ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo quanto indicati nel progetto esecutivo.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1,5	€ 36,00	€ 54,00
mercato	Materiali	Parete divisoria vetrata	mq	1	€ 235,00	€ 235,00
mercato	Materiali		cad	0	€ 0,00	€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 289,00
Spese generali 15%						€ 43,35
Utile d'impresa 10%						€ 33,24
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 365,59

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NPC 11

Fornitura e posa in opera di porta battente singola vetrata trasparente con vetro spessore min 10 mm temperato, larghezza da 800 a 1000 mm, altezza 2100 mm, completa di maniglia e serratura in acciaio inox montata su parete in vetro, compresi i pezzi speciali e ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2,5	€ 36,00	€ 90,00
mercato	Materiali	Porta vetro	cad	1	€ 750,00	€ 750,00
mercato	Materiali		cad	0	€ 0,00	€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 840,00
Spese generali 15%						€ 126,00
Utile d'impresa 10%						€ 96,60
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 1.062,60

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NPC 12**

Fornitura e posa in opera di pavimentazione eterogenea realizzata in cloruro di polivinile senza ftalati, a teli, tipo e colori a scelta D.L., composta da 4 strati indelaminabili e conforme a tutti i requisiti della norma EN ISO 10582. Lo strato di usura in puro pvc trasparente di 0,70 mm sarà rifinito con il finish superficiale poliuretano PUR PearlTM, opaco e flessibile, proprietà antigraffio. Due strati intermedi: uno composto dal disegno stampato e l'altro da fibra di vetro impregnata per garantire stabilità dimensionale. L'ultimo strato con supporto calandrato in vinile compatto. Contenuto di materia riciclata, riutilizzata o di sottoprodotto di altra lavorazione, del 30% sul peso totale, conforme al Decreto C.A.M. del 23 giugno 2022. Conforme alle norme FN-ISO 10582 e FN 14041

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,4	€ 51,45	€ 20,58
mercato	Materiali	Pavimentazione	mq	1	€ 32,50	€ 32,50
mercato	Materiali	Collante	mq	1	€ 2,50	€ 2,50
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 55,58
Spese generali 15%						€ 8,34
Utile d'impresa 10%						€ 6,39
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 70,31

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NPC 13**

Ripristino e riparazione finestre a due ante in legno con preventivo smontaggio completo parti fisse e mobili, pulizia 0.028 meccanica manuale con eliminazione di parti incongrue, ruggine e croste nere, carteggiatura e spazzolatura, successivo controllo e riparazione delle movimentazioni, cardini e maniglie. Montaggio guarnizioni in gomma per le ante. Compresa revisione cassettone avvolgibili e movimentazioni correlate.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	3,5	€ 36,00	€ 126,00
mercato	Materiali	Ferramenta-guarnizioni	mq	1	€ 34,50	€ 34,50
mercato	Materiali	Tinta-impregnante-olio	mq	1	€ 9,50	€ 9,50
						€ 0,00
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 170,00
Spese generali 15%						€ 25,50
Utile d'impresa 10%						€ 19,55
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 215,05

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NPC 14**

Fornitura e posa in opera si Serramenti in alluminio per PORTE INGRESSO, con triplo vetro di sicurezza, ad una o più ante, con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di ferramenta adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controtelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento.

I serramenti, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme:

Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 48 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i. e comunque $UW \leq 1,00/m^2K$. Comprese inoltre le serrature di sicurezza con chiavi ed i maniglioni antipanico (se richiesti).

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
8.01.03	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	8	€ 36,00	€ 288,00
mercato	Materiali	Profili Alluminio	Kg	33,5	€ 12,50	€ 418,75
mercato	Materiali	Ferramenta	mq	1	€ 30,47	€ 30,47
mercato	Materiali	Guarnizioni e accessori	mq	1	€ 67,60	€ 67,60
mercato	Materiali	Vetri	mq	1	€ 89,66	€ 89,66
						€ 0,00
		TOTALE COSTI PRIMARI	Al mq			€ 894,48
		Spese generali 13%				€ 116,28
		Utile d'impresa 10%				€ 101,08
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 1.111,84

ANALISI PREZZO	
----------------	--

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NPC 15**

Fornitura e posa in opera di cartellonistica dedicata, composta da:

- a) - n. 01 - Vetrofania per decorazione porta ingresso - adesivo satinato stampata e tagliata (dimensioni circa cm 90x210)
- b) - n. 06 - Segnaletica per postazioni interne realizzata in alluminio (forma a L - dimensioni circa cm 10x10x60)
- c) - n. 03 - Segnaletica stradale con pellicola anti-UV, adesivo polimerico per copertura cartelli esistenti (dimensioni circa cm 125x25)

Compreso lo studio grafico esecutivo i pezzi speciali e ogni altro onere necessario per la realizzazione a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.

a) - n. 01 - Vetrofania per decorazione porta ingresso - adesivo satinato stampata e tagliata (dimensioni circa cm 90x210)
b) - n. 06 - Segnaletica per postazioni interne realizzata in alluminio (forma a L - dimensioni circa cm 10x10x60)
c) - n. 03 - Segnaletica stradale con pellicola anti-UV, adesivo polimerico per copertura cartelli esistenti (dimensioni circa cm 125x25)
Compreso lo studio grafico esecutivo i pezzi speciali e ogni altro onere necessario per la realizzazione a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.

b) - n. 06 - Segnaletica per postazioni interne realizzata in alluminio (forma a L - dimensioni circa cm 10x10x60)
c) - n. 03 - Segnaletica stradale con pellicola anti-UV, adesivo polimerico per copertura cartelli esistenti (dimensioni circa cm 125x25)
Compreso lo studio grafico esecutivo i pezzi speciali e ogni altro onere necessario per la realizzazione a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.

c) - n. 03 - Segnaletica stradale con pellicola anti-UV, adesivo polimerico per copertura cartelli esistenti (dimensioni circa cm 125x25)
Compreso lo studio grafico esecutivo i pezzi speciali e ogni altro onere necessario per la realizzazione a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.

Compreso lo studio grafico esecutivo i pezzi speciali e ogni altro onere necessario per la realizzazione a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.

secondo le indicazioni della DL.

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NPC 16

Realizzazione di nuovo COLLEGAMENTO AL TELERISCALDAMENTO completo di: scambiatore - 35 KW - , quadro elettrico, valvole, sonde, termostati, tubazioni, raccordi e minuterie; compresi i pezzi speciali, la rimozione dell'impianto esistente, il conferimento alla discarica autorizzate dei materiali di risulta e ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1.01.02	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	32	€ 30,90	€ 988,80
mercato	Materiali	Scambiatore riscaldamento completo	cad	1	€ 800,00	€ 800,00
mercato	Materiali	Quadro elettrico	cad	1	€ 500,00	€ 500,00
mercato	Materiali	Vari	cad	1	€ 240,85	€ 240,85
						€ 0,00
TOTALE COSTI PRIMARI						€ 2.529,65
Spese generali 15%						€ 379,45
Utile d'impresa 10%						€ 290,91
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						3.200,0